UJVNL

ग्राम लोहारी के अधिग्रहित भूमि पर अस्थायी अवैध कब्जा परिसम्पतियों की मूल्यांकन सूची (वर्तमान मूल्य के आधार पर बिना ह्रास के)

यूजेवीएन लिमिटेड

List of Estimated Cost

ग्राम लोहारी के अधिगृहित भूमि पर अस्थायी अवैध कब्जा परिसम्पतियों की मूल्यांकन सूची (वर्तमान मूल्य के आधार पर बिना ह्रास के)

क.सं.	नाम	लागत (₹)
1	2	5
1 :-	ग्राम लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 31 के अधिगृहित भूमि पर अस्थायी अवैध कब्जा परिसम्पति का मूल्यांकन।	128077.00
2 :-	ग्राम लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 32 के अधिगृहित भूमि पर अस्थायी अवैध कब्जा परिसम्पति का मूल्यांकन।	118379.00
	Total ₹.	**246456.00**

नोटः– उपरोक्त शीट में अंकित संरचनायें पूर्व अधिग्रहित भूमि पर अवैध कब्जा कर निर्मित की गयी है।

सहा० सहायक अभियंता

परियोजना प्रबंधक

अधिशासी अभियन्ता
अस्थाई खण्ड, लो0नि0वि0
सहिया

Executive Engineer (Civil-III)
Vyasi Project
Dakpathar, Dehradun

सर्वे सीट संख्या :– 31 एवं 32

ग्राम– लोहारी

भूमि का प्रकार– अधिग्रहित भूमि में अस्थाई अवैध निर्माण

3/14

V

व्यासी जल विद्युत परियोजना
सक्षम अधिकारी (भूमि अध्याप्ति) अपर जिलाधिकारी देहरादून।
पुनर्वास अधिकारी/उपजिलाधिकारी
परिसम्पतियों की प्रारम्भिक सर्वेक्षण/जांच प्रपत्र

1– ग्राम का नाम– लोहारी — खसरा संख्या –

2– पट्टी/खत–लखवाड़ — खाता संख्या–

3– चौहदी — सर्वेशीट संख्या –31 ✓

पूर्व– — उत्तर–

पश्चिम– — दक्षिण–

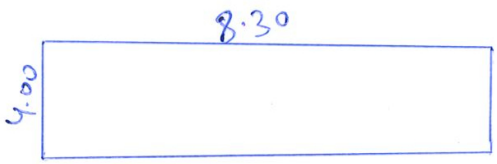
4– भवन निर्माण का वर्ष..... — भवन स्वामी का नाम मय वल्दियत– अधिग्रहित भूमि पर अस्थाई अवैध कब्जा

5– मकान उपलब्ध स्थान

विवरण	कच्चा	पक्का	संख्या	भवन की लम्बाई/चौड़ाई (मी0 में)
R- मकान				
V- बरामदे				
A- बगली				
L-शौचालय				
N-अन्य/गौशाला		✓		8.30x4.00 (छत टिन)

नजरी नक्शा मकान

(निचली मंजिल) (ऊपरी मंजिल)



✓

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

लोक निर्माण विभाग सहिया को भवन/परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन करने/भवन विवरण पत्र तैयार करने हेतु प्रेषित साथ ही साथ प्रपत्र की वापसी अपेक्षित।

अमीन — रा0उ0नि0 — अपर सहायक अभियन्ता(लो0नि0वि0) — परियोजना प्रबन्धक व्यासी

Executive Engineer (Civil-II)
Vyasi Project
Dakpathar, Dehradun

त्यासी जल विद्युत परियोजना

सक्षम अधिकारी (भूमि अध्यापित) अपर जिलाधिकारी देहरादून

पुर्नवास अधिकारी / उपजिलाधिकारी

परिसम्पत्तियों का प्रारम्भिक सर्वेक्षण / जाँच प्रपत्र

1) ग्राम का नाम ~~लव~~ लौहारी — खसरा संख्या

2) पट्टी / खत लखवाड़ — खाता संख्या

3) चौहद्दी — सर्वेसरि संख्या - 31

पूर्व — उत्तर

पश्चिम — दक्षिण

4) भवन निर्माण का वर्ष — भवन स्वामी का नाम मय वालदीपित

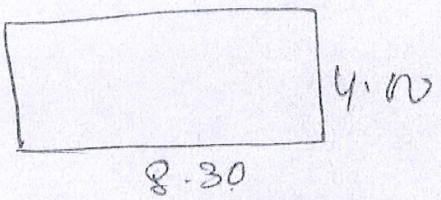
5) मकान उपलब्ध स्थान — अधिग्रहित भूमि पर अस्थायी अवैध कब्जा

विवरण	कच्चा	पक्का	संख्या	भवन की ला०x चौ०
R- कमरे				
V- बरामदे				
A- बगली				
L- शौचालय				
N- अन्य / गौशाला				8.30x4.00 छत-बिनशैड

निचली मंजिल

नजरी नक्शा मकान

उपरी मंजिल



लोक निर्माण विभाग ..... को भवन / परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन करने / भवन विवरण तैयार करने के हेतु प्रेषित साथ प्रपत्र की वापसी अपेक्षित

अर्मान — रा०उ० नि० — अवर अभियन्ता (PWD) — परियोजना प्रबन्धक त्यासी

Details of Measurement

कार्य का नाम :– ग्राम लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 31 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

S. No.	Particulars	Nos.			L	W	H / D	Quantity	Remark
1	2	3			4	5	6	7	8
1 :-	*Gaushala (Sheet No. 31) :-*								
	Size(8.30 X 4.00)								
1 :-	Excavation in foundation for retaining & breast walls in all types of soils and rocks including lead, lift and disposal of surplus material as per direction of engineer - in - charge.								
	R/Wall	1	X	2	8.30	0.60	0.60	5.98	
		1	X	2	2.80	0.60	0.60	2.02	
							Total	7.99	**Cu.M.**
2-	Random Rubble Stone Masonry laid in dry, in breast walls, retaining walls, parapets, scuppers, etc. including supply of all material, labour, T&P and royaltiies etc.								
	R/Wall	1	X	2	8.30	0.50	2.00	16.60	
		1	X	2	3.00	0.50	2.00	6.00	
	Deduction for Door(-)	1	X	1	1.00	0.50	1.50	0.75	
							Total	21.85	**Cu.M.**
3-	Providing wood work in frames of doors, windows, clerestory windows and other frames, wrought framed and fixed in position with hold fast lugs or with dash fasteners of required dia & length (hold fast lugs ordash fastener shall be paid for separately).(DSR-9.1.2)								
	Purlin	1	X	2	8.50	0.08	0.08	0.11	**Cum**
	Chaukhat	1	X	1	4.00	0.08	0.06	0.02	**Cum**
							Total	0.13	**Cu.M.**

अपर सहायक अभियन्ता

JE

Details of Measurement

कार्य का नाम :– ग्राम लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 31 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

S. No.	Particulars	Nos.			L	W	H / D	Quantity	Remark
4	Providing and fixing panelled or panelled and glazed shutters for doors, windows and clerestory windows fixing with butt hinges of required size with necessary screws, excluding panelling which will be paid for separately, all complete as per direction of Engineer-in-charge.Kiln seasoned selected planks of sheesham wood(DSR-9.5.3.2)								
		1	X	1	1.50	1.00		1.50	Sqm
							Total	1.50	Sqm
5	Providing corrugated G.S. sheet roofing including vertical / curved surface fixed with polymer coated J or L hooks, bolts and nuts 8 mm diameter with bitumen and G.I. limpet washers or with G.I. limpetwashers filled with white lead, including a coat of approved steelprimer and two coats of approved paint on overlapping of sheets complete 0.63 mm thick with zinc coating not less than 275 gm/ m(DSR-12.1.3)								
		1	X	1	8.50	4.20		35.70	Sqm
							Total	35.70	Sqm

अपर सहायक अभियन्ता

JB

Bill of Quantity

कार्य का नाम :– ग्राम लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 31 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

S.No.	Item of Work	Qty.	Unit	Rate (₹)	Per	Amount (₹)
1	2	3	4	5	6	7
1 :-	*Gaushala (Sheet No. 31) :-*					
1 :- SOR Rate 2021	Excavation in foundation for retaining & breast walls in all types of soils and rocks including lead, lift and disposal of surplus material as per direction of engineer - in - charge.(SOR-1-2)	7.99	Cu.M.	371.40	Cu.M.	2967.49
2 :- SOR Rate 2021	Random Rubble Stone Masonry laid in dry, in breast walls, retaining walls, parapets, scuppers, etc. including supply of all material, labour, T&P and royaltiies etc.(SOR Mic.Kalsi-1-4)	21.85	Cu.M.	3713.20	Cu.M.	81133.42
3 DSR Rate 2018	Providing wood work in frames of doors, windows, clerestory windows and other frames, wrought framed and fixed in position with hold fast lugs or with dash fasteners of required dia & length (hold fast lugs ordash fastener shall be paid for separately).(DSR-9.1.2)	0.13	Cum	105327.20	Cum	13692.54
4 DSR Rate 2018	Providing and fixing panelled or panelled and glazed shutters for doors, windows and clerestory windows fixing with butt hinges of required size with necessary screws, excluding panelling which will be paid for separately, all complete as per direction of Engineer-in-charge.Kiln seasoned selected planks of sheesham wood(DSR-9.5.3.2)	1.50	Sqm	2906.00	Sqm	4359.00
5 DSR Rate 2018	Providing corrugated G.S. sheet roofing including vertical / curved surface fixed with polymer coated J or L hooks, bolts and nuts 8 mm diameter with bitumen and G.I. limpet washers or with G.I. limpetwashers filled with white lead, including a coat of approved steelprimer and two coats of approved paint on overlapping of sheets complete 0.63 mm thick with zinc coating not less than 275 gm/ m(DSR-12.1.3)	35.70	Sqm	915.00	Sqm	32665.50
				Total		**134817.94**
				Say		**134818.00**

अपर सहायक अभियन्ता

Summary of Estimated Cost

कार्य का नाम :–

कार्य का नाम :– ग्राम लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 31 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

क.सं.	कार्य का विवरण	लागत (₹)	उम्र	आयु	एम फैक्टर	अवमूल्यन लागत (₹)
1	2	5	6	7	8	9
1 :-	*Gaushala (Sheet No. 31) :-*	134818.00			1	134818.00
	Total ₹.	**134818.00**				**134818.00**
Deduction	**5 % Below specification and poor maintance**	6740.90				6740.90
	Total (1) ₹.	***128077.10***				***128077.10***
	Say ₹.	*128077.00*				*128077.00*

कुल लागत :– ₹. ***128077.00***

कुल लागत (अवमूल्यन के बाद) :– ₹. ***128077.00***

अवमूल्यन :– ₹.

अपर सहायक अभियन्ता

9/14

C/

व्यासी जल विद्युत परियोजना
सक्षम अधिकारी (भूमि अध्याप्ति) अपर जिलाधिकारी देहरादून।
पुनर्वास अधिकारी/उपजिलाधिकारी
परिसम्पतियों की प्रारम्भिक सर्वेक्षण/जांच प्रपत्र

1– ग्राम का नाम– लोहारी — खसरा संख्या –

2– पट्टी/खत–लखवाड़ — खाता संख्या–

3– चौहदी — सर्वेशीट संख्या –32

पूर्व– — उत्तर–

पश्चिम– — दक्षिण–

4– भवन निर्माण का वर्ष..... — भवन स्वामी का नाम मय वल्दियत– अधिग्रहित भूमि पर अस्थायी अवैध कब्जा

5– मकान उपलब्ध स्थान

विवरण	कच्चा	पक्का	संख्या	भवन की लम्बाई/चौड़ाई (मी0 में)
R- मकान				
V- बरामदे				
A- बगली				
L-शौचालय				7.85
N-अन्य/गौशाला		✓		7.82x3.70 (छत टिन)

नजरी नक्शा मकान

(निचली मंजिल)

(ऊपरी मंजिल)

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

लोक निर्माण विभाग सहिया को भवन/परिसम्पत्तियों के मूल्यांकन करने/भवन विवरण पत्र तैयार करने हेतु प्रेषित साथ ही साथ प्रपत्र की वापसी अपेक्षित।

04/09/12

अमीन — स0उ0नि0 — अपर सहायक अभियन्ता(लो0नि0वि0) — परियोजना प्रबन्धक व्यासी

Executive Engineer (Civil III)
Vyasi Project
Dakpathar, Dehradun

10/14

व्यासी जलविद्युत परियोजना

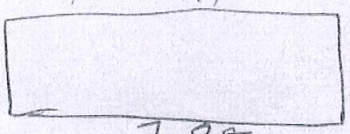
सक्षम अधिकारी (भूमि अध्याप्ति) / अपर जिलाधिकारी / देहरादून
पुनर्वास अधिकारी / उपजिलाधिकारी

प्रतिकरों का प्रारम्भिक सर्वेक्षण / जांच प्रमाण

1. ग्राम का नाम लोहारी खसरा सं.
2. पट्टीदार खत सरखवा खाता सं.
3. चौहद्दी सर्वे मीट संख्या - 32
   पूर्व — उत्तर
   पश्चिम — दक्षिण
4. भवन निर्माण का वर्ष भवन स्वामी का नाम मय पता प्रस्तावित अधिग्रहित भूमि पर अस्थायी प्रवेश कब्जा
5. भवन उपलब्ध स्थान

विवरण	कच्चा	पक्का	लेन्टर	भवन क्षे.फ.मी.
R. कमरे				
V बरामदा				
∧ छगली				
L शौचालय				
N अन्य / गौशाला		✓		7.85×3.70 इत्यादि

निचली मंजिल



नजरी नक्शा मकान
ऊपरी मंजिल

लोक निर्माण विभाग .... को भवन / प्रतिकरों का मूल्यांकन करने / भवन विवरण तैयार करने हेतु प्रेषित पत्र की वापसी अपेक्षित

अमीन — रा. उ. नि. — अवर अभियन्ता — प्रतिकर तथा पुनर्वास व्यासी परियोजना

Details of Measurement

कार्य का नाम :– लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 32 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

S. No.	Particulars	Nos.			L	W	H / D	Quantity	Remark
1	2	3			4	5	6	7	8
1 :-	*Gaushala (Sheet No. 32) :-*								
	Size(7.85 X 3.70)								
1 :-	Excavation in foundation for retaining & breast walls in all types of soils and rocks including lead, lift and disposal of surplus material as per direction of engineer - in - charge.								
	R/Wall	1	X	2	7.85	0.60	0.60	5.65	
		1	X	2	2.50	0.60	0.60	1.80	
							Total	7.45	**Cu.M.**
2-	Random Rubble Stone Masonry laid in dry, in breast walls, retaining walls, parapets, scuppers, etc. including supply of all material, labour, T&P and royaltiies etc.								
	R/Wall	1	X	2	7.85	0.50	2.00	15.70	
		1	X	2	2.70	0.50	2.00	5.40	
	Deduction for Door(-)	1	X	1	1.00	0.50	1.50	0.75	
							Total	20.35	**Cu.M.**
3-	Providing wood work in frames of doors, windows, clerestory windows and other frames, wrought framed and fixed in position with hold fast lugs or with dash fasteners of required dia & length (hold fast lugs ordash fastener shall be paid for separately).(DSR-9.1.2)								
	Purlin	1	X	2	8.00	0.08	0.08	0.10	**Cum**
	Chaukhat	1	X	1	4.00	0.08	0.06	0.02	**Cum**
							Total	0.12	**Cu.M.**

अपर सहायक अभियन्ता

Details of Measurement

कार्य का नाम :– लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 32 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

S. No.	Particulars	Nos.			L	W	H / D	Quantity	Remark
4	Providing and fixing panelled or panelled and glazed shutters for doors, windows and clerestory windows fixing with butt hinges of required size with necessary screws, excluding panelling which will be paid for separately, all complete as per direction of Engineer-in-charge.Kiln seasoned selected planks of sheesham wood(DSR-9.5.3.2)								
		1	X	1	1.50	1.00		1.50	Sqm
							Total	1.50	Sqm
5	Providing corrugated G.S. sheet roofing including vertical / curved surface fixed with polymer coated J or L hooks, bolts and nuts 8 mm diameter with bitumen and G.I. limpet washers or with G.I. limpetwashers filled with white lead, including a coat of approved steelprimer and two coats of approved paint on overlapping of sheets complete 0.63 mm thick with zinc coating not less than 275 gm/ m(DSR-12.1.3)								
		1	X	1	8.00	4.00		32.00	Sqm
							Total	32.00	Sqm

अपर सहायक अभियन्ता

A.E. 1.E

Bill of Quantity

कार्य का नाम :– लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 32 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

S.No.	Item of Work	Qty.	Unit	Rate (₹)	Per	Amount (₹)
1	2	3	4	5	6	7
1 :-	*Gaushala (Sheet No. 32) :-*					
1 :-	Excavation in foundation for retaining & breast walls in all types of soils and rocks including lead, lift and disposal of surplus material as per direction of engineer - in - charge.(SOR-1-2)	7.45	Cu.M.	371.40	Cu.M.	2766.93
2 :-	Random Rubble Stone Masonry laid in dry, in breast walls, retaining walls, parapets, scuppers, etc. including supply of all material, labour, T&P and royaltiies etc.(SOR Mic.Kalsi-1-4)	20.35	Cu.M.	3713.20	Cu.M.	75563.62
3	Providing wood work in frames of doors, windows, clerestory windows and other frames, wrought framed and fixed in position with hold fast lugs or with dash fasteners of required dia & length (hold fast lugs ordash fastener shall be paid for separately).(DSR-9.1.2)	0.12	Cum	105327.20	Cum	12639.26
4	Providing and fixing panelled or panelled and glazed shutters for doors, windows and clerestory windows fixing with butt hinges of required size with necessary screws, excluding panelling which will be paid for separately, all complete as per direction of Engineer-in-charge.Kiln seasoned selected planks of sheesham wood(DSR-9.5.3.2)	1.50	Sqm	2906.00	Sqm	4359.00
5	Providing corrugated G.S. sheet roofing including vertical / curved surface fixed with polymer coated J or L hooks, bolts and nuts 8 mm diameter with bitumen and G.I. limpet washers or with G.I. limpetwashers filled with white lead, including a coat of approved steelprimer and two coats of approved paint on overlapping of sheets complete 0.63 mm thick with zinc coating not less than 275 gm/ m(DSR-12.1.3)	32.00	Sqm	915.00	Sqm	29280.00
				Total		**124608.81**
				Say		**124609.00**

कनिष्ठ अभियन्ता

सहायक अभियन्ता

Summary of Estimated Cost

कार्य का नाम :– लोहारी, सर्वे सीट संख्या :– 32 के बंजर भूमि पर परिसम्पति का मूल्यांकन।

क.सं.	कार्य का विवरण	लागत (₹)	उम्र	आयु	एम फैक्टर	अवमूल्यन लागत (₹)
1	2	5	6	7	8	9
1 :-	*Gaushala (Sheet No. 32) :-*	124609.00			1	124609.00
	Total ₹.	**124609.00**				**124609.00**
Deduction	**5 % Below specification and poor maintance**	6230.45				6230.45
	Total (1) ₹.	***118378.55***				***118378.55***
	Say ₹.	*118379.00*				*118379.00*

कुल लागत :– ₹. ***118379.00***

कुल लागत (अवमूल्यन के बाद) :– ₹. ***118379.00***

अवमूल्यन :– ₹.

अपर सहायक अभियन्ता